



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 maja 2020 r.

Poz. 3847

ZARZĄDZENIE NR 145/20 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 9, ust. 1a i ust. 1b, w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) jako lokal mieszkalny;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych.

2. Wysokość bonifikaty w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 wynosi 90% - dla nabywców w budynkach, w których wszystkie lokale zostaną jednocześnie sprzedane, a cena sprzedaży zostanie uiszczona jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Wysokość bonifikaty w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 wynosi 90% - dla spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych. Bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy wszystkie lokale zostaną jednocześnie wyodrębnione i sprzedane, a zapłata ceny sprzedaży nastąpi jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

4. Bonifikata określona w ust. 2 dotyczy lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców tych lokali, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 mogą być zastosowane w przypadku złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w okresie obowiązywania zarządzenia.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 1 mogą być zastosowane, gdy osoba, na rzecz której następuje sprzedaż nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa w zakresie przedmiotu sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. Wojewody Śląskiego
I Wicewojewoda Śląski

Jan Chrzęszcz