



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 lipca 2015 r.

Poz. 4135

ZARZĄDZENIE NR 388/15 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., poz. 83 oraz z 2015r. poz. 373) zarządza się, co następuje:

§ 1. Bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych nieruchomości może być udzielona w przypadku spełnienia warunków określonych w zarządzeniu.

§ 2. 1. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym.

2. Wysokość bonifikaty wynosi 90%.

3. Bonifikata może być udzielona w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych:

- 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w całości wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe;
- 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – tylko w odniesieniu do udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe;
- 3) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi jeżeli przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

4. Bonifikata może być udzielona gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zapłata opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nastąpi jednorazowo;
- 2) osoba, na rzecz której następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w dniu wydania decyzji, nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia.

5. Bonifikaty mogą być zastosowane w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 405/11 Wojewody Śląskiego z dnia 12 grudnia 2011r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Piotr Litwa